

**ОТЧЕТ**  
о выполнении договора управления многоквартирным жилым домом  
по адресу : г. Красноярск , ул. Парусная д. 10 за период с 01.01.2018 по 31.12.2018г.

Парусная д. 10	
количество квартир	240
количество офисов	20

Площадь дома, кв.м	
жилая	16 845,90
нежилая	4 922,55
всего	21 768,45

Свод начислений за жилищные ,коммунальные и дополнительные услуги по дому (руб.)	
Долг на начало	628 688,00
Начислено	16 387 025,45
Оплачено	14 771 913,15
Долг на конец	2 243 800,30

№ пп	Виды работ (услуг)	Начисления к оплате за период с 01.01.2018 по 31.12.2018г.	Фактические затраты за период с 01.01.2018 по 31.12.2018г.
1.	<b>Работы по содержанию и текущему ремонту в многоквартирном доме :</b>		<b>5 397 703,54</b>
	Организация технического обслуживания МКД		
	Ведение технической документации МКД		1 586 486,03
	Исполнение требований жилищного законодательства РФ		
	Оказание услуг для комфортного проживания собственников		
	Организация проведения общего собрания собственников		
	Учет потребления коммунальных ресурсов		
	Работы, выполняемые в отношении фундаментов		
	Работы , выполняемые в зданиях с подвалами		
	Работы , выполняемые для надлежащего содержания стен МКД		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД		
	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния колонн и столбов в МКД		
	Работы , выполняемые в целях надлежащего содержания балок(ригелей) перекрытий и покрытий МКД		
	Работы , выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД		
	Работы , выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД		
	Работы , выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД		
	Работы , выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок МКД		
	Работы , выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД		
	Работы , выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		
	Работы , выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		
	Работы , выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в МКД		
	Общие работы выполняемые в для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в МКД		
	Общие работы выполняемые в для надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжения) в МКД		
	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния электрооборудования в МКД		
	Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах		
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД		
1.1.	Работы по содержанию придомой территории МКД в холодный период года		1 252 564,54
	Работы по содержанию придомой территории МКД в теплый период года		
	Организация благоустройства		
	Механическая уборка придомовой территории		
1.2.	Аварийно-диспетчерская служба		688 967,88
1.3.	Санитарное содержание мест общего		631 870,77
1.4.	Управление многоквартирными жилым домом		1 237 814,34
2.	Работы выполняемые по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов		355 048,25
3.	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов МКД		633 614,03
4.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		118 080,00
	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции МКД		
5.	Служба администрирования дома		2 442 643,89
итого :		8 843 397,25	8 947 089,71